

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji:

REWITALIZACJA PLACU S.ŻEROMSKIEGO W STRZELCACH OPOLSKICH

Adres inwestycji: Plac S.Żeromskiego w Strzelcach Opolskich (dz. nr 1864)

Kody CPV:

Dział: 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę; 45200000 – 9: Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej ▪ **Klasa:** 45110000 – 1: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne; 45230000 – 8: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu. ▪ **Kategoria:** 45111000 – 8: Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne; 45231000 – 5: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych; 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli ; 45233000 – 9: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.

Dział: 77000000-0 Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie

Grupa: 77300000-3- Usługi ogrodnicze ▪ **Klasa:** 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych; 77340000-5 Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów ▪ **Kategoria:** 77313000-7 Usługi utrzymania parków; 77341000-2 Okrzyszowanie drzew; 77342000-9 Przycinanie żywopłotów

Dział: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa: 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne; 71300000-1 Usługi inżynieryjne ▪ **Klasa:** 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego; 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania ▪ **Kategoria:** 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni; 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych; 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Zamawiający: **Gmina Strzelce Opolskie**
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

autorzy opracowania:

mgr inż. arch. ADAM FIDYKA

tech. BARBARA HADUŁA

przy współpracy

mgr inż. MARCIN KARCEWICZ

- drogi i place

mgr inż. BŁAŻEJ MIGUŁA

- branża elektryczna

mgr inż. ALEKSANDER MAZUR

- branża sanitarna

Marzec 2017

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Cel opracowania

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne warunki funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe własności funkcjonalno – użytkowe
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO
 - 2.1. Przygotowanie terenu budowy
 - 2.2. Architektura i konstrukcja
 - 2.3. Drogi i place
 - 2.4. Zieleń
 - 2.5. Sieci i instalacje elektryczne
 - 2.6. Sieci i instalacje wodnokanalizacyjne
 - 2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem inwestycji
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Teren inwestycji
2. Założenia programowe
3. Kopia mapy zasadniczej
4. Stan istniejący nawierzchni placu (dokumentacja archiwalna)
5. Inwentaryzacja podziemi pod placem
6. Inwentaryzacja ogólna zieleni
7. Serwis zdjęciowy stanu istniejącego
8. Wypis i wyrys z planu miejscowego

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy rewitalizacji placu Stefana Żeromskiego w Strzelcach Opolskich.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z zamawiającym
- 2.2. Mapa zasadnicza
- 2.3. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne
- 2.4. Karta ewidencyjna budowli ochronnej nr 59/2
- 2.5. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie (przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr L/379/2014 z dnia 24 września 2014 r.)
- 2.6. Dokumentacja archiwalna dotycząca przebudowy placu S.Żeromskiego w Strzelcach Opolskich wykonana w maju 1994 roku przez firmę POLSPORT z Opola – projektanci: arch. M. Słota-Puda, arch. M. Termiłowski
- 2.7. Ustalenia i uzgodnienia z Zamawiającym

3. CEL OPRACOWANIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.jedn. D.U. 2013, poz.1129) opracowanie służyć może do:

- ustalania planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych
- przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty
- wykonania prac projektowych

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji placu S.Żeromskiego w Strzelcach Opolskich. W ramach zadania przewiduje się rewitalizację samego placu Żeromskiego (dz. nr1164) z okalającymi ulicami wraz z podziemiami zlokalizowanymi pod placem.

Założenia programowe inwestycji

a) Istniejący plac (bez ulic):

- wymiana i nowa aranżacja nawierzchni placu,
- aranżacja miejsca dla występów publicznych (na imprezy muzyczne, rozrywkowe oraz wystąpienia publiczne) – miejsce dla rozkładanej sceny wraz z możliwością jej oświetlenia i wykonania nagłośnienia,
- aranżacja miejsca na potrzeby imprez miejskich (festyny dla dzieci, jarmark bożonarodzeniowy, pchli targ, strzeleckie targi wiosenne) – z miejscem dla obiektu tymczasowego np. hali namiotowej o wymiarach 15x50m, z możliwością oświetlenia i zasilania energetycznego,
- pozostawanie miejsca na potrzeby sezonowej sprzedaży warzyw i owoców,
- przewidzenie miejsca na spektakle i teatry uliczne oraz inne wydarzenia organizowane przez Strzelecki Ośrodek Kultury w ramach wspierania działań redukujących niekorzystne zjawiska społeczne,
- remont podziemi wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz nową aranżacją wejść do podziemi z wkomponowaniem w przestrzeń,
- umieszczenie elementów małej architektury – ławek, koszy, elementów ekspozycyjnych,
- upamiętnienie starej synagogi, która zlokalizowana była do 1938 roku w budynku przy pl. Żeromskiego 5a (obecnie Hala Sportowa),
- inne elementy: kurtyna wodna z doprowadzeniem wodociągu; gniazdo do montażu masztu na flagę stawianego w razie potrzeby
- oświetlenie placu i przyległych ulic; monitoring terenu, z doprowadzeniem energii elektrycznej i sieci teletechnicznej,
- tereny zieleni – zachowanie istniejącej zieleni wysokiej (płatan), urządzenie zieleni niskiej i średniej, z doprowadzeniem wodociągu w rejon zieleni (do podlewania),
- infrastruktura techniczna: odwodnienie do kanalizacji ogólnospławnej, oświetlenie placu, zasilanie w energię elektryczną, wodociąg (do podlewania i kurtyny)
- miejsca parkingowe – zachowanie starych miejsc parkingowych, wykonanie nowych miejsc parkingowych (wzdłuż apteki i za pomnikiem) prostopadłe do jezdni (nie więcej niż 40% teren zgodnie z MPZP)

b) Ulice okalające plac:

- wydzielenie placu przylegającego do Strzeleckiego Ośrodka Kultury (przy pl. Żeromskiego 7) dla ogródka letniego Cafe Kultura, z wyłączeniem części istniejącej jezdni z ruchu; montaż ekranu LED o dużej rozdzielczości (na elewacji budynku lub na Placu, w tym przypadku z doprowadzeniem zasilania) wyświetlającego obraz z dwóch kamer jakości HD zainstalowanych w kawiarni,
Ekran będzie przenosił wydarzenia kulturalne z kawiarni na plac Żeromskiego (koncerty, wernisaże, spotkania autorskie) w ramach akcji Kultura dostępna dla wszystkich, służącej wyrównywaniu szans dla osób, które nie mogą sobie pozwolić na bezpośredni udział w tych wydarzeniach.
W okresie pomiędzy wydarzeniami na ekranie wyświetlane będą ogłoszenia, plakaty, informacje, w tym również dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Źródłem obrazu będzie laptop lub inne urządzenie multimedialne.
Wszystkie w.w. urządzenia – ekran LED-owy, kamery, laptop lub inne urządzenie multimedialne są objęte przedmiotem zamówienia.
- wymiana nawierzchni ulic i chodników na granitowe,

Na powyższy zakres należy wykonać wielobranżową dokumentację budowlano-wykonawczą poprzedzoną koncepcją programowo-przestrzenną.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462, ze zm.), oraz wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129).

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKRESLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

A. Plac S.Żeromskiego (dz. 1164)

• Powierzchnie ulic i parkingów	2135,02 m ²
• Powierzchnie chodników wokół placu	626,55 m ²
• Powierzchnie utwardzone piesze na placu	2330,74 m ²
• Wejścia do podziemi	54,00 m ²
• Powierzchnia terenu zielonego	754,00 m ²
Łącznie powierzchnia placu	5900,31 m ²

B. Podziemia pod placem

• Powierzchnia wewnętrzna podziemi	123,07 m ²
• wysokość podziemi	1,87 m

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. Lokalizacja

Teren inwestycji zlokalizowany jest w centrum Strzelec Opolskich na działce nr 1164 – plac Żeromskiego wraz z okalającymi ulicami.

1.2.2. Stan istniejący zagospodarowania

Plac S.Żeromskiego jest placem w kształcie zbliżonym do prostokąta 100×60m, oś dłuższa ze wschodu na zachód. Nawierzchnia placu położona jest w nieznacznym spadku w kierunku północnym.

a) Plac Żeromskiego – część wewnętrzna, bez okalających ulic (o wymiarach ok. 80×40m). Większość placu jest utwardzona za wyjątkiem północnej i wschodniej części. Utwardzenie jest wykonane głównie z kostki betonowej (na fragmentach znajdują się płyty betonowe).

Wzdłuż północno wschodniej i wschodniej krawędzi placu mieści się pas zieleni z aleją platanów klonolistnych (*Platanus acerifolia*). Od strony wschodniej, na osi placu znajduje się pomnik Stefana Żeromskiego, przy którym mieszczą się rabaty zieleni. Przy terenie zielonym rozmieszczone są elementy małej architektury – ławki, kosze.

W części południowej placu znajdują się miejsca parkingowe (prostopadłe do ulicy), a pod nawierzchnią mieszczą się podziemia - dawny schron przeciwlotniczy z wejściami w pd-zach. i pd-wsch. narożu placu, nakrytymi zadaszeniami w formie piramid. W tej części znajduje się schodkowe podwyższenie z masztem flagowym, oraz z wywiewami wentylacyjnymi z podziemi, maskowanymi jako miejsca do siedzenia.

Główny ciąg komunikacyjny przez plac biegnie od pd.-wsch. naroża do pn.-zach. naroża placu i oznaczony jest kolorem nawierzchni oraz linią latarni.

Na obrzeżu placu przy pasach zieleni mieszczą się m.in. słupy ogłoszeniowe i tablica ogłoszeniowa z zegarem.

Dane powierzchniowe:

• Nawierzchnia betonowa – płytki, kształtki	2188,53 m ²
• Nawierzchnia betonowa – płyta betonowa	142,21 m ²
• Nawierzchnia parkingu – kształtki betonowe	245,45 m ²
• Wejścia do podziemi	54,00 m ²
• Teren zielony	754,00 m ²
Łącznie powierzchnia placu wewnętrznego	3384,19 m ²

b) Plac Żeromskiego – okalające ulice

Ulice okalające plac Żeromskiego to:

- od zachodu – przedłużenie ulicy Wałowej, nawierzchnia z kostki betonowej
- od południa – przedłużenie ulicy Chopina, nawierzchnia z kostki betonowej
- od wschodu – przedłużenie ulicy Wajdy, nawierzchnia z kostki betonowej
- od północy – połączenie ulic Ludowej i Grunwaldzkiej, nawierzchnia z kostki granitowej

Wszystkie przyległe chodniki wykonane są z kostki betonowej.

Dane powierzchniowe:

- | | |
|---|------------------------|
| • Nawierzchnie ulic z kotki granitowej dużej (ulica północna) | 726,85 m ² |
| • Nawierzchnie ulic z kształtek betonowych | 1162,72 m ² |
| • Powierzchnia chodników z kształtek betonowych | 626,55 m ² |
| Łącznie okalające ulice łącznie wraz z chodnikami | 2516,12 m ² |

c) Istniejące uzbrojenie

- sieć wodociągowa – pod ulicami okalającymi plac zlokalizowana jest sieć wodociągowa – wodociągi Ø100 (ulica południowa i zachodnia) oraz Ø175 (ulica północna) z odejściem do wnętrza placu (do studzienki);
- sieć kanalizacyjna – pod ulicami okalającymi plac zlokalizowana jest sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø200 (strona południowa i północna), Ø250 (strona wschodnia), Ø300 (strona zachodnia); na terenie placu znajduje się system kanalizacji deszczowej Ø200 z odpływem do kanalizacji po stronie wschodniej;
- sieć elektroenergetyczna – przez plac biegają linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, w tym zasilanie oświetlenia placu;
- sieć gazowa - gazociąg Ø100 - strona południowa, zachodnia i północna;
- sieć ciepła – pod placem biegnie sieć ciepła 2 x Ø219, od ulicy Chopina do Ludowej z gałęzią od budynku hali sportowej.

d) Podziemia pod placem

Podziemia pod placem to dawna szczelina przeciwlotnicza, wykonana w konstrukcji żelbetowej ze sklepieniem stropem.

Budowla została wybudowana w 1941 jako schron przeciwlotniczy typu LS-Deckungsgraben. Schron posiadał 4 przedziały (które pierwotnie przewidziano na 50 osób) z wnękami ustępowymi. Wejścia do schronu prowadziły przez śluzy przeciwgazowe. W latach powojennych po remoncie w roku 1970, pojemność przewidziano na 351 osób. Budowla miała chronić przed odłamkami oraz falą uderzeniową. W czasie remontu placu w latach 90-tych XX wieku wejścia obudowano w formie piramid.

Z uwagi na stan techniczny budowla została w 2004 roku zdjęta ze stanu ewidencyjnego budowli ochronnych.

Dane ogólne:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| • powierzchnia wewnętrzna | 123,07 m ² |
| • wysokość podziemi | 1,87 m |

Dane techniczne:

- Konstrukcja – żelbetowa (schron i wejścia w formie piramid)
- Drzwi zewnętrzne: drzwi do wejść-piramid - stalowe żaluzjowe, drzwi właściwe do budowli – żelbetowe,
- Podłoga, schody – betonowe,
- Wykończenie zewnętrzne wejść w formie piramid – płytki ceramiczne,

Stan techniczny – piwnice zawilgocone, częściowo zalane wodą, spowodowane głównie przesiąkaniem przez strop przy braku odprowadzenia do kanalizacji. Stan podłóg nierozpoznany.

Instalacje

Obecnie obiekt wyposażony jest w instalację oświetleniową – uszkodzoną, kanalizacyjną – uszkodzoną (wpusty zasypane) oraz wentylację grawitacyjną – ponad teren wychodzą 4 kominki wentylacyjne (zaaranżowane na powierzchni placu jako miejsca do siedzenia).

1.2.3 Plan miejscowy

Teren będący przedmiotem zamówienia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr L/379/2014 z dnia 24 września 2014 r.

- a) Teren placu (bez okalających ulic) położony jest na terenie określonym jako
C2 – tereny placów miejskich

Przeznaczenie terenu:

- przeznaczenie podstawowe – plac miejski,
- dopuszcza się obiekty i instalacje dla potrzeb związanych z organizacją imprez kulturalno-rozrywkowych,

Zasady zagospodarowania terenu:

- zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów na potrzeby zorganizowanych imprez publicznych – w tym również masowych,
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 40% terenu,
- zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać jego obecną funkcję – jako miejsca spotkań i integracji,

Teren placu znajduje się w strefie „B” - ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i i elementów zabytkowych, oraz w strefie „E” - ochrony ekspozycji zabytków.

Zieleń wysoka - aleja drzew - podlega ochronie w ramach strefy „E” - ochrony ekspozycji zabytków.

- b) Ulice okalające plac Żeromskiego położone są na terenie oznaczonym jako
KDL5 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej

Ustalenia planu:

- przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy lokalnej,
- parametry techniczne drogi – zgodnie z warunkami technicznymi dla drogi klasy lokalnej,
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12m, przy czym dopuszcza się na terenie zabudowanym szerokość w granicach istniejącego pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu,

Teren ulic okalających plac znajduje się w strefie „E” - ochrony ekspozycji zabytków, a jego część (ulica zachodnia) położona jest w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej przestrzennego układu urbanistycznego starego miasta, tożsamej ze strefą „OW” - obserwacji archeologicznej, pozostała część znajduje się w strefie „B” - ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych.

Część terenu inwestycji ulica zachodnia placu (przedłużenie ulicy Wałowej) położona jest w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej przestrzennego układu urbanistycznego starego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 39/49, w której obowiązują:

- zachowanie: układu przestrzennego ulic, nawierzchni i placów śródmiejskich, wnętrza urbanistycznych i form zaprojektowanej zieleni urządzonej, linii zabudowy w historycznych granicach działek, nawierzchni ulic i placów wykonanych z naturalnego kamienia,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy architektonicznej,
- nakaz stosowania kamienia naturalnego jako materiału nawierzchni ulic klasy lokalnej i dojazdowej;

Pozostała część znajduje się w strefie „B” - ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i obiektów zabytkowych.

c) Budynki przy placu S. Żeromskiego objęte ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego (ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków):

- kamienice przy placu Żeromskiego 1, 4, 6, 8, 9,
- dom wielorodzinny przy placu S. Żeromskiego 2/3,
- budynek banku przy placu S. Żeromskiego 10,

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.3.1. Założenia projektowe:

- wykreowanie wewnątrz placu wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej (m.in. przez przesunięcie pomnika Stefana Żeromskiego w kierunku wschodnim), przeznaczonej na imprezy rozrywkowo-kulturalne (koncerty, spektakle i teatry uliczne, kino plenerowe), imprezy miejskie (festyny dla dzieci, jarmark bożonarodzeniowy, pchli targ, strzeleckie targi wiosenne) oraz miejsce sezonowej sprzedaży warzyw i owoców;
- wykreowanie ulicy północnej jako drogi ruchu uspokojonego (pieszo-jezdnej) z wydzielaniem części ulicy na potrzeby ogródków letnich kawiarni „Cafe Kultura” oraz istniejącej cukierni z możliwością czasowego wyłączenia z komunikacji (np. w weekendy);
- nasycenie terenu wokół placu zielenią, przy jednoczesnym zachowaniu alei platanów oraz wyizolowaniu terenu rekreacyjnego od miejsc parkingowych;
- nawiązanie w aranżacji placu do patrona – Stefana Żeromskiego, poprzez wykonanie przeszkłonych instalacji w formie szklanych domów („Przedwiośnie”), strugi wodnej („Wierna rzeka”) oraz wykonania ich iluminacji oraz iluminacji samego pomnika;
- wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych - przewiduje się pozostawienie starych miejsc parkingowych oraz wykonanie nowych w ilości 20-25 stanowisk, przy nowych

parkingach opcjonalnie przewiduje się zawężenie jezdni, przy zachowaniu minimalnej szerokości jezdni 5,5m (droga klasy lokalnej); przy lokalizacji miejsc parkingowych należy uwzględnić § 16 rozporządzenie MI w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422);

- całkowita wymiana nawierzchni placu, w tym nawierzchni ulic przylegających i chodników;
- wymiana oświetlenia placu, przylegających ulic oraz wykonanie iluminacji wybranych elementów zagospodarowania; wykonanie monitoringu;
- remont i adaptacja podziemia pod placem na potrzeby np. wystawy dotyczącej historii miasta ze szczególnym uwzględnieniem historii placu Żeromskiego, udostępnianej czasowo
- rozmieszczenie elementów informacyjnych oraz tablicy pamiątkowej upamiętniającej przeznaczenie budynku przy ul. Żeromskiego 5a jako dawnej synagogi.

1.3.2. Opis prac i elementów zagospodarowania

- a) Nawierzchnie utwardzone: wszystkie istniejące nawierzchnie utwardzone przeznacza się do rozbiórki. Nowe nawierzchnie przewiduje się w większości z materiałów naturalnych (głównie kostka i płyty granitowe). Nawierzchnie ulic wokół placu i chodników przewiduje się wykonać z kostki granitowej – odpowiednio dużej gr. min. 16 cm oraz średniej gr. min. 8 cm. Ulicę północną (uspokojonego ruchu) należy podnieść do poziomu zbliżonego do poziomu chodników z wydzieleniem chodnika np. niskim krawężnikiem najazdowym bądź kilkoma rzędami ciemnej kostki kamiennej. Teren samego placu przewiduje się utwardzić elementami nawierzchniowymi z kamienia – drobno i wielkowymiarowymi (na podstawie dokumentacji). Spadek terenu przewiduje się zniwelować kilkoma schodami terenowym. Nawierzchnie parkingów planuje się wykonać z płyt betonowych ażurowych typu eko.
- b) Pomnik Żeromskiego i jego otoczenie. Pomnik Żeromskiego przewiduje się przesunąć kilkanaście metrów w kierunku wschodnim. Pomnik przewiduje się poddać renowacji – odczyszczeniu z zanieczyszczeń (piaskowanie), przyjmuje się ponadto wykonanie okładziny cokołu płytami granitowymi oraz wykonanie wokół pomnika nawierzchni z płyt granitowych. W ramach placu przed pomnikiem przewiduje się aranżację strugi wodnej, opływającej plac dookoła. Przewiduje wykonanie iluminacji: samego pomnika oraz strugi wodnej (zakłada się uzyskanie w porze wieczornej efektu świecącej wody).
- c) „Szklane domy”. Nad wejściami do podziemi planuje się całkowicie przeszkłone elementy nawiązujące do idei szklanych domów Żeromskiego. Planuje się wykonać wewnętrzną iluminację. „Szklane domy” będą zabezpieczać wejścia do podziemi, mogą służyć także okresowo celom wystawienniczym.
- d) Zieleń. Aleja platanów podlega zachowaniu i bieżącej pielęgnacji. Pozostała istniejąca zieleń przewiduje się do usunięcia bądź przesadzenia. Teren wokół placu przewiduje się obsadzić szpalerami niskich drzew z koroną o pokroju kulistym. Wokół drzew na powierzchniach utwardzonych należy umieścić kraty (krata pod drzewo 120×120cm). Od strony północnej i wschodniej przewiduje się zasadzić żywopłot formowany, a od

strony południowej i zachodniej grupy krzewów, pełniące również funkcję izolacyjną. Wybrane drzewa przewiduje się do podświetlenia (iluminacji).

- e) Elementy małej architektury. Na placu przewiduje się rozmieszczenie ławek (z oparciami), koszy na śmieci – wszystkie o nowoczesnej formie- ze stali nierdzewnej, ewentualnie z udziałem drewna. Wygradzenia: Ogródki letnie przewiduje się wygradzić od strony ulicy słupkami żeliwnymi z panelami ogrodzeniowymi lub łańcuchami - w stylu klasycznym, malowane w kolorze czarnym (z możliwością demontażu); Dodatkowo przyjmuje się wykonanie wygradzenia stanowiska dla składowania stołów i krzeseł ogródka Cafe Kultura.
- f) Tablice informacyjne. Przewiduje się rozmieszczenie na placu tablic informacyjnych (5 szt.).
- g) Upamiętnienie starej synagogi. Na elewacji budynku przy pl. Żeromskiego 5a (obecnie Hala Sportowa) – należy zamontować tablicę pamiątkową o wielkości 50×70cm.
- h) Oświetlenie. Przewiduje się wymianę oświetlenia całości placu oraz otaczających ulic. Na placu przewiduje się zastosowanie słupów oświetleniowych i lamp o nowoczesnym wzornictwie, dopasowane do elementów małej architektury. Dodatkowo przewiduje się iluminacje dekoracyjne niektórych elementów (pomnik, struga wodna, instalacje „szklane domy”, wybrane drzewa.
- i) Podziemia pod placem. Wejścia do podziemi zabezpiecza się instalacją „Szkłane domy”. Przewiduje się wykonać izolację stropu podziemi, od zewnątrz, po odkopaniu. Ponadto należy wykonać instalację oświetleniową – oświetlenie podstawowe (oprawy przemysłowe zabezpieczone kratą) oraz podświetlenie elementów ekspozycyjnych. Wentylacja: należy wykorzystać istniejące przewody wentylacyjne – wybrane udrożnić, wyprowadzić ponad powierzchnię terenu i zabezpieczyć, pozostałe zaślepić.
- j) Kurtyny wodne – na placu przewiduje się zainstalować kurtyny wodne z dyszami w poziomie nawierzchni; dysze powinny wytwarzać mgiełkę wodną (przewiduje się zastosowanie elementów podświetlających).
- k) Instalacja audiowizualna dla Cafe Kultura: ekran LED o maksymalnej rozdzielczości o wymiarach 1,5×2,2m (montaż na elewacji budynku między oknami); źródła obrazu: dwie kamery jakości HD zainstalowane w kawiarni (sufitowa i mobilna, na stojaku), urządzenie multimedialne (np. laptop).
- l) Sieci.
 - Zasilanie elektryczne: niezależnie opomiarowane zasilanie elektryczne ma zasilić wszystkie odbiory na placu – oświetlenie, iluminacje dekoracyjną, zasilanie imprez masowych (sceny, hali namiotowej, stanowisk targowych); oświetlenia podziemi.
 - Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu kanalizacji ogólnospławnej i na teren zielony (nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania); częściowa wymiana wpustów i nakryw studzienek na okalających ulicach
 - Wodociągi – wodociąg należy doprowadzić do terenów zielonych (w celu nawadniania), do strugi wodnej oraz do dysz.
 - Oświetlenie placu i przyległych ulic, monitoring terenu, z doprowadzeniem energii elektrycznej i sieci teletechnicznej

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

1.4.1. Plac Żeromskiego – część wewnętrzna (bez okalających ulic)

a) powierzchnie

• Plac wielofunkcyjny wraz terenem pomnika (wielko- i drobnowymiarowe elementy kamienne)	1757,71 m ²
• Chodniki i inne – kostka granitowa średnia	435,87 m ²
• Miejsca Parkingowe (płyty ażurowe)	539,76 m ²
• Szklane domy / zejścia do podziemi	23,00 m ²
• Teren zielony	627,85 m ²
Łącznie Plac Żeromskiego bez okalających ulic	3384,19 m ²

1.4.2. Plac Żeromskiego - ulice

• Ulice (kostka granitowa duża)	1889,57 m ²
• Chodniki (kostka granitowa średnia)	626,55 m ²
Łącznie Plac Żeromskiego - okalające ulice	2516,12 m ²

1.4.3 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Przyjęto odstępstwa przekroczeń lub pomniejszeń parametrów powierzchni w granicach +/-20%, przy zachowaniu ogólnych warunków funkcjonalno-użytkowych, założeń programowych inwestycji oraz obowiązujących przepisów. Odstępstwa są możliwe pod warunkiem akceptacji przez zamawiającego na etapie koncepcji.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w których przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

oraz inne niezbędne informacje.

W.w. dokumentacja powinna zawierać m.in. organizację zaplecza oraz składowisk materiałów budowlanych i rozbiórkowych, dostęp do mediów, zabezpieczenie (wygrodzenie) terenu robót, a także, z uwagi na konieczność utrzymania ruchu kołowego i pieszego na placu, etapizację prac oraz tymczasową organizację ruchu.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej

Po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca przejmie odpowiedzialność w zakresie organizacji robót, rozwiązań w zakresie warunków BHP, bezpieczeństwa ruchu drogowego, ochrony środowiska, zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza oraz do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, tablice informacyjne, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe itp.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych będzie dokonywany przez Wykonawcę na odpowiednie składowisko odpadów.

2.2. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać przepisy aktualnego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Konstrukcja powinna spełniać warunki zapewniając nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Pomnik i jego otoczenie

a) Odczyszczenie pomnika należy wykonać metodą nieniszczącą np. metodą strumieniowości z użyciem delikatnego ścierniwa, a powierzchnie betonowe zabezpieczyć odpowiednim impregnatem.

b) Okładzina pomnika – przewiduje się zastosowanie płyt z granitu strzegomskiego gr. min. 3cm o fakturze płomieniowanej, klejonych na zaprawie mrozoodpornej.

c) Struga wodna – strugę wodną przewiduje się wykonać z betonu architektonicznego w klasie nie niższej niż wysoka SB 4 – tj. należy uzyskać powierzchnię o teksturze gładkiej (min. T2), niskiej porowatości (min. P2) i równomiernym odcieniu (min. FT2). Zastosować zbrojenie np. siatką Ø8/100/100.

„Szklane domy” - wymiary min. 2,5×4,6m, wys. min. 2,6m; wymiary powinny umożliwić montaż iluminacji od wewnątrz oraz możliwość zejścia do podziemi; przeszklenia powinny być wykonane z szkła bezpiecznego, klejonego, hartowanego w klasie wytrzymałości nie niższej niż P4A, o powierzchni matowej, z dużych tafli szklanych na pełną wysokość; mocowania dyskretne np. punktowe do konstrukcji aluminiowej lub stalowej (stal nierdzewna); konstrukcja zlokalizowana wewnątrz obudowy powinna być wykonana ze stali nierdzewnej, zaprojektowana i wykonana z możliwie delikatnych elementów (np. wiązary kratowe).

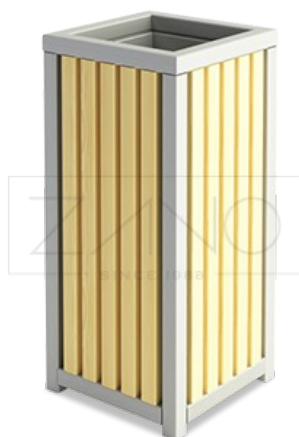
Mała architektura

Elementy małej architektury powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi, w szczególności biorąc pod uwagę użyte materiały, wykończenia i kolorystykę. Elementy te muszą spełniać wymagania ergonomii i bhp i powinny gwarantować odporność na uszkodzenia. Zamocowanie do podłoża powinno być trwałe. Przedstawione elementy należy traktować jako przykładowe, ostateczne ustalenia będą dokonane w fazie projektowej.

a) Ławki (min. 20 szt.) - ławki z oparciami, o nowoczesnej formie - ze stali nierdzewnej, ewentualnie z udziałem drewna (siedziska). Elementy drewniane lakierowane 3-krotnie; fundament betonowy. Wymiary: długość 196cm, wysokość (z oparciem) 90cm, szerokość 56cm [wzór Pluris 02.005 firmy ZANO]:



b) Kosze na śmieci (przy ławkach i stołach szachowych – min. 22 szt.), o nowoczesnej formie dopasowane do formy ławek- ze stali nierdzewnej, ewentualnie z udziałem drewna; elementy drewniane 3 - krotnie lakierowane, wkład wewnętrzny ze stali ocynkowanej; mocowanie do podłoża trwałe. Wymiary: wysokość 82cm, szerokość 38 cm, pojemność 70l [wzór Kosz Altus 03.052.02 firmy ZANO]:



c) Wygrodzienia ogródków letnich – (ok. 24 mb.) słupkami żeliwnymi o wys. ok. 90 cm z wypełnieniem panelami ogrodzeniowymi lub łańcuchami - w stylu klasycznym, malowane w kolorze czarnym (z możliwością demontażu); Furtka oraz inne nie osłonięte zielenią elementy wygrodzienia stanowiska dla składowania stołów i krzeseł ogródka Cafe Kultura – w stylu klasycznym, malowane w kolorze czarnym.

d) Stół szachowy z ławkami (2 zestawy, każdy ze stołem na 2 plansze oraz dwoma ławkami) Stół ze zbrojonego betonu wibrowanego, powierzchnia szlifowana i lakierowana ochronnie; obrzeża zabezpieczone profilem aluminiowym - wymiary 85×160cm, wysokość 76 cm; fundament betonowy; 2 plansze do gry w szachy; ławki bez oparc - szer. 45 cm dł. 180 cm; dopasowane do pozostałych ławek na placu.

e) Elementy 'ławka - stragan' (5 szt.) – opcjonalnie, wg projektu indywidualnego; element powinien umożliwić łatwą zmianę przeznaczenia ze straganu przeznaczonego na potrzeby sezonowej sprzedaży warzyw i owoców na ławkę podwójną z oparciem. Po złożeniu ławka powinna mieć długość 190cm, szer. łącznie min. 87 cm. Całość z zadaszeniem (należy przyjąć możliwość demontażu); konstrukcja ze stali nierdzewnej, z elementami drewnianymi (dopasowana do pozostałych elementów na placu).

Element 'Stragan – ławka' powinien być łatwy w obsłudze, stabilny, bezpieczny.

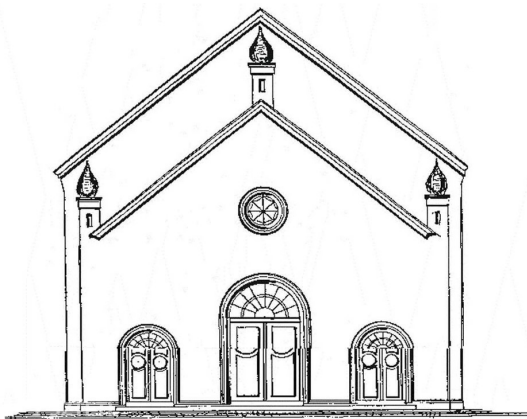
f) Tablice informacyjne (5 szt.); o nowoczesnej formie, wykonane ze stali nierdzewnej. Witryna zabezpieczona płytą plexi.

Wymiary: wysokość od powierzchni ziemi 270cm; szerokość 100cm szerokość profilu 15cm powierzchnia tablicy: 100x190cm [wzór Tablica Bus 08.020 firmy ZANO]:

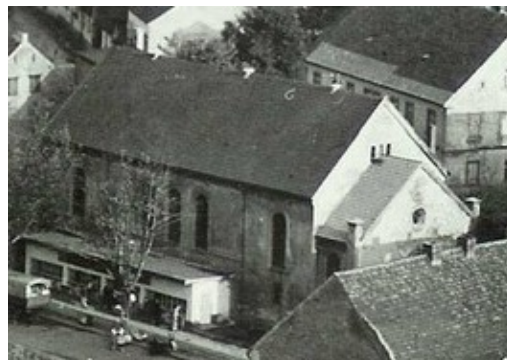


g) Gniazdo masztu – 1 szt., należy przygotować fundament pod maszt flagowy 12m – przyjmuje się fundament betonowy kl C16/20, na gł. min. 120cm o średnicy 60cm, w którym należy osadzić 3 gwintowane pręty kotwowe Ø20×500mm ze stali nierdzewnej, wystające na 70-75 mm, w narożach trójkąta o bokach 160-168mm (dopasować do dolnej blachy kotwy zawiasowej).

Upamiętnienie synagogi - tablica o wymiarach 70×50 cm, odlewana z mosiądzu, o powierzchni oksydowanej. Na tablicy powinna znajdować się np. sentencja z biblij, krótki opis dotyczący budynku oraz głównych dat dotyczących jego historii oraz wizerunek dawnej synagogi (w aksonometrii, na podstawie archiwaliów).



Elewacja frontowa na podstawie dokumentacji



Wygląd budynku w latach 60-tych

Główne daty w historii budynku: 1850 – budowa synagogi; 1901 – dobudowa przybudówki ze schodami z wejściem na balkon babinca; 1938 – zniszczenie przez niemieckich nazistów wyposażenia synagogi podczas „nocy kryształowej” z 9 na 10 listopada; 1945 – urządzenie przez polskie komunistyczne władze miejskie w opuszczonym budynku magazynu rolno-spożywczego; 1976r - przebudowa budynku na salę sportową.

Podziemia pod rynkiem

- a) izolacja – należy odsłonić strop oraz ściany na głębokość zawilgoceń, ściany na nie mniej niż 50 cm; powierzchnie należy naprawić zaprawą cementową modyfikowaną w systemie PCC; wykonać izolację typu średniego, przykleić płyty XPS gr. 3cm (jako warstwa ochronno-izolacyjna) i osłonić folią kubełkową;
- b) uszkodzone fragmenty i ubytki posadzki skuć i uzupełnić;
- c) wentylacja – wybrane kominki należy wyprowadzić ponad teren (na teren zielony), wyloty zabezpieczyć przed penetracją wody i przedostawaniem się gryzoni, pozostałe kominki należy zaślepić.

Wykonanie robót, kontrola jakości robót i warunki odbioru powinny być zgodne z zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo Ogólne.

2.3. DROGI I PLACE

Nawierzchnie jezdni

Jezdnie ulic okalających plac Żeromskiego będących przedłużeniem:

- ulic Ludowa/Grunwaldzka (od strony północnej),
- ulicy Chopina (od strony południowej)
- ulic Kościuszki/Wałowa (od strony zachodniej)
- ulicy ks. Wajdy (od strony wschodniej)

należy wykonać o nawierzchni z kostki kamiennej (granit strzegomski) cięto-łupanej o gr. min. 16 cm i o nawierzchni ciętej płomieniowanej lub groszkowanej (zgodnej z norma PN-EN 1342:2013-05) na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 5 cm i podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o min. gr. 20 cm. Konstrukcje nawierzchni jezdni należy przyjąć dla kategorii ruchu KR2 wykonanej na podłożu ulepszonym do grupy nośności G1. Nawierzchnie należy ograniczyć krawężnikiem kamiennym granitowym 15×30 cm oraz najazdowym 15×22 cm typ A (zgodnych z norma PN-EN 1343:2013-05) na ławie betonowej z betonu C12/15. Odprowadzenie wód opadowych należy przewidzieć do istniejących i nowoprojektowanych urządzeń odwadniających.

Nawierzchnie miejsc postojowych

Nowoprojektowane miejsca postojowe należy wykonać o nawierzchni przepuszczalnej z prefabrykowanych płyt betonowych ażurowych typu eko (wypełnienie humusem) na podsypce piaskowej gr. 5 cm i podbudowie z kruszywa łamanego 4/31,5 mm o min. gr. 20 cm. Konstrukcje nawierzchni miejsc postojowych należy przyjąć dla kategorii ruchu KR1 wykonanej na podłożu przepuszczalnym, ulepszonym do grupy nośności G1. Od strony terenów zielonych nawierzchnie miejsc postojowych należy ograniczyć krawężnikiem prefabrykowanym betonowym 15x30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15. Odprowadzenie wód opadowych należy przewidzieć poprzez infiltracje oraz nadanie spadków w stronę przylegających jezdni.

Nawierzchnie piesze

Nawierzchnie przeznaczone dla ruchu pieszych tj. chodniki oraz place należy wykonać z kostki kamiennej (granit strzegomski) cięto-łupanej o gr. min. 8 cm oraz płyt kamiennych (granit strzegomski) drobno i wielkoformatowych o gr. min. 5 cm (grubość płyty należy dobrać na etapie projektowania) o nawierzchni ciętej płomieniowanej lub groszkowanej (zgodnej z norma PN-EN 1342:2013-05 – kostka, PN-EN 1341:2013-05 - płyty) na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 5 cm i podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o min. gr. 15 cm. Przyjętą konstrukcję nawierzchni dla ruchu pieszych należy wykonać na podłożu ulepszonym do grupy nośności G1. Nawierzchnie należy ograniczyć obrzeżem kamiennym granitowym 8×30 cm (zgodnym z norma PN-EN 1343:2013-05) na podkładzie betonowym z betonu C12/15. Odprowadzenie wód opadowych należy przewidzieć poprzez odpowiednio przyjęte spadki na okalające tereny zielone lub przylegające jezdnie.

Projektowane jezdnie (drogi klasy L) oraz nawierzchnie przeznaczone pod ruch pieszych należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 124)

Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-98/S-02205 i specyfikacjami technicznymi. Zasadnicze roboty ziemne wykopy i nasypy będą niewielkie,

ponieważ nawierzchnie utwardzone będą wpisane w teren istniejący. Roboty ziemne będą polegały przede wszystkim na wykonaniu koryta pod jezdnię i ciągi piesze, oraz plantowanie skarp z obsypaniem ich humusem i obsianiem trawą.

Stała organizacja ruchu

Do przebudowywanego układu drogowego należy wykonać nową stałą organizację ruchu. Organizacja powinna obejmować układ przebudowanych dróg oraz zmiany w organizacji w rejonie placu Żeromskiego. Do wykonanej organizacji ruchu należy uzyskać opinie sekcji ruchu drogowego KMP oraz w Zarządzie dróg. Na podstawie opinii należy uzyskać zatwierdzenie od organu zarządzającego ruchem w mieście.

Oznakowanie pionowe należy wykonać ze znaków wykonanych z blachy stalowej z licem wykonanym z folii odblaskowej III generacji. Oznakowanie poziome wykonać jako grubowarstwowe.

Projektowane znaki pionowe i poziome należy wykonać i ustawić w terenie zgodnie z ustawami i rozporządzeniami:

- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. nr 108, poz. 908)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. nr 177, poz. 1729)
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. nr 170 poz. 1393)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r.

2.4. ZIELEŃ

a) Zieleń istniejąca – istniejącą aleję platanów należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym, pozostałe krzewy na działce należy usunąć lub przeznaczyć do przesadzenia;

b) Nasadzenia drzewa i krzewów

drzewa (30 szt.): niskie drzewa liściaste o docelowej wysokości 4-5m, z koroną o pokroju kulistym, zaszczerpione na pniu i sadzone w formie niskopiennego drzewa z pniem na wysokość ok. 1,5m, np. wiśnia osobliwa 'Umbraculifera' (*Prunus eminens* 'Umbraculifera'); głóg jednoszyjkowy 'Variegata' (*Crataegus monogyna* 'Variegata'); robinia akacjowa 'Umbraculifera' (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera'); klon pospolity 'Golden Globe' (*Acer platanoides* 'Golden Globe'), lipa drobnolistna 'Green Globe' (*Tilia cordata* 'Green Globe')

Wysokość sadzonek powinna mieć min. 2m;

Krzewy: krzewy mają pełnić również funkcję izolacyjną:

Przewiduje się założenie żywopłotów formowanych np. Ligustr pospolity (*Ligustrum vulgare*) – 900 szt (ok. 90m², przyjęto 10 sadzonek na m²)

Krzewy rozłożyste lub o pokroju kopulastym o wys. 1-2m, np. berberys Thunberga (*Berberis thunbergii*), tawuła van Houtte'a (*Spiraea ×vanhouttei*), Jaśminowiec wonny (*Philadelphus coronarius*) – 20 szt.

Materiał roślinny przeznaczony do sadzenia, musi odpowiadać wymogom środowiska oraz powinien być zgodny z normą: PN-87/R-67023 Materiał szkółkarski. Ozdobne drzewa i krzewy liściaste oraz „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” Związku Szkółkarzy Polskich oraz właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, polska, wybór, forma, parametry wielkości.

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany, zdrewniały i szkółkowany (minimum dwukrotnie), bez uszkodzeń mechanicznych i biologicznych. Pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany, a przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik.

Rośliny sadzić z bryłą korzeniową, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne drobne korzenie bez brązowych przebarwień.

Dołki pod drzewa i krzewy powinny być zaprawione ziemią urodzajną i mieć rozmiary dostosowane do rozmiarów bryły korzeniowej nasadzonej rośliny. Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej niż w szkółce.

Korzenie roślin zasypywać sybką ziemią, a następnie ubić, uformować miskę, przysypać warstwą kory o gr. 5 cm i podlać. Drzewa należy przywiązać do palików tuż pod koroną, - wysokość palików wbitych w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa, Okres gwarancyjny trwa rok od posadzenia. W okresie tym należy wykonywać pielęgnację roślin – podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie, usuwanie odrostów korzeniowych, poprawianie misek, cięcia pielęgnacyjne, wymiana uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów.

Drzewa na powierzchniach utwardzonych należy zabezpieczać kratą (krata pod drzewo 120×120cm).

c) Rabaty traw - trawa parkowa – mieszanka traw

Na nowych nawierzchniach trawiastych należy po usunięciu starego podłoża nanieść warstwę humusu na grubość min. 25cm. Trawę wysiewać w okresie wiosenno-letnim, zgodnie z instrukcją producenta. Nasiona należy przykryć i wałować.

Okres gwarancyjny trwa rok od posadzenia. W okresie tym należy wykonywać pielęgnację – podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie.

2.5. SIECI I INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznej

W zakresie instalacji elektrycznej należy wykonać nowe oświetlenie uliczne oprawami drogowymi, ze źródłami światła LED - dróg wokół placu Żeromskiego, natomiast sam plac Żeromskiego należy oświetlić oprawami parkowymi, z źródłami światła LED. Rozmieszczenie opraw parkowych na placu Żeromskiego należy na etapie projektu ustalić z użytkownikiem (inwestorem) oraz rozmieścić je w taki sposób, aby nie powodowały utrudnień w przyszłym użytkowaniu placu. Dodatkowo należy przewidzieć iluminację elementów placu takich jak: drzew, pomnika Żeromskiego, strugi wodnej, instalacji „Szkłane domy” (przeszkłone elementy nad wejściami do podziemi nawiązujące do szklanych domów

Żeromskiego, z wewnętrzną iluminacją). Oprawy wykorzystane do iluminacji w/w obiektów powinny posiadać źródła światła LED. Do zasilania słupów oświetleniowych oraz opraw do iluminacji należy zastosować kable ziemne, o izolacji 0,6/1 kV. Dobór kabli zasilających należy wykonać w oparciu o Polskie Normy.

Do zasilania opraw oświetleniowych należy zaprojektować szafę w obudowie termoutwardzalnej, zewnętrznej, wolnostojącej z fundamentem, w której należy przewidzieć automat sterujący oprawami oświetlenia ulicznego wokół placu oraz opraw parkowych zlokalizowanych placu Żeromskiego. Na osobnym obwodzie należy przewidzieć sterowanie opraw do iluminacji obiektów na placu Żeromskiego. Aparatura sterująca powinien umożliwiać niezależne ustawienie czasu świecenia oprawami do iluminacji obiektów oraz oprawami drogowymi i parkowymi. Lokalizację obudowy termoutwardzalnej z aparatami elektrycznymi należy ustalić z inwestorem na etapie projektu. Niemniej lokalizacja ta nie powinna zaburzać koncepcji architektonicznej placu Żeromskiego. Zasilanie obudowy termoutwardzalnej należy wykonać z złącza kablowo-pomiarowego, wskazanego w warunkach przyłączenia wydanych przez Zakład Energetyczny. Wystąpienie o warunki przyłączenia – w gestii wykonawcy projektu.

Ponadto w obudowie termoutwardzalnej, należy zlokalizować gniazda 3-fazowe (400V:AC) oraz 1-fazowe (230V:AC) wraz z ich zabezpieczeniami, służące do czasowego zasilania imprez masowych (sceny, hali namiotowej, stanowisk targowych). Ilość gniazd oraz ich prąd znamionowy należy ustalić na etapie projektu z użytkownikiem bądź inwestorem. Dodatkowo z obudowy należy wyprowadzić jeden obwód do zasilanie instalacji elektrycznej podziemi oraz jeden niezależny obwód, zasilanie kamer monitoringu zewnętrznego.

W zakresie instalacji elektrycznej podziemi wchodzi instalacja oświetlenia podstawowego, oświetlenia ekspozycji czasowych oraz oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne. Do oświetlenia ekspozycji czasowej proponuje się zaprojektowanie szyny oświetleniowej 3-fazowej oraz montowanych do niej reflektorów LED. W podziemiach należy zaprojektować rozdzielnicę elektryczną, w której zamontowane zostaną aparaty zabezpieczające obwody oświetleniowe, aparaty załączające oświetlenie podziemi oraz gniazdo serwisowe 230V:AC. Rozdzielnica powinna posiadać podwyższoną klasę na penetrację czynników zewnętrznych oraz podwyższoną klasę ochrony przed uderzeniem i musi być zamykana na klucz. Lokalizację rozdzielnic należy ustalić na etapie projektu z inwestorem.

Wymagania w zakresie instalacji monitoringu.

W zakresie monitoringu terenu należy zaprojektować rozmieszczenie punktów kamerowych zapewniających podgląd ogólny placu Żeromskiego oraz punktów narażonych na akty wandalizmu. W projekcie należy przedstawić graficznie pola widzenia kamer.

Należy zaprojektować system CCTV w oparciu o kamery działające po sieci TCP/IP. Wstępnie zakłada się montaż minimum sześciu kamer stacjonarnych oraz dwóch kamer na głowicach PTZ. Ilości te należy zweryfikować na etapie projektu.

System ma pracować w klasie 2, zakłada się stopień 2 ryzyka (ryzyko niskie do średniego), istnieje małe prawdopodobieństwo wtargnięcia intruza. System ma umożliwiać detekcję, obserwację i rozpoznanie na Placu Piłsudskiego. Nie przewiduje się dokładnej identyfikacji. Kamery podłączyć do sieci monitoringu miasta. Należy przewidzieć odpowiednie licencje oprogramowania zarządzającego i rejestrującego.

Proponowane parametry minimalne dla kamery typu bullet zewnętrznej:

- Kamera bullet 2-Megapikselowa Dzień / Noc
- Przetwornik: CMOS Progressive Scan
- Tryb Dzień/Noc:Tak
- Zmienna ogniskowa: 2,8-12mm
- Kąt widzenia:28°- 93°
- Prędkość migawki: 1/25s ~ 1/20,000s
- Kompresja: H.264
- Strumieniowanie: 64kbps-8Mbps
- Liczba Strumieni: 3
- Rozdzielczość: 1080P/25fps 1920×1080, VGA/20fps 640×480, QVGA/20fps 320×240
- Ustawienia obrazu: Jasność, kontrast, nasycenie
- Interfejs: 10/100Mb Ethernet (RJ45)
- Protokół: TCP/IP, UDP, RTP/RTCP, RTSP, http, SMTP, DNS, DDNS, DHCP, FTP, NTP, PPPOE, UPNP
- Przeglądarki: Internet Explorer 11.0 for Windows 7 and above Urmet UVS Client
- Supported Software Mobile (iOS, Android)
- Liczba użytkowników: Maksymalnie 5
- Oświetlacz IR: 20m
- Interfejs: RJ45
- Warunki pracy: -10°C ~ 60°C, Wilgotność: do 90%, bez kondensacji
- Źródło zasilania: 12VDC / PoE
- Pobór mocy: do 4,5W
- Certyfikaty: CE, FCC, RoHS
- Norma szczelności: IP66

Każdą kamerę należy wyposażać w konwerter światłowodowy jednomodowy oraz podłączyć do zasilania 230V oraz do sieci monitoringu miejskiego. Sposób wpięcia uzgodnić.

Proponowane parametry minimalne dla kamery zewnętrznej w głowicy szybkoobrotowej

- Przetwornik: 1/2,8" CMOS - skanowanie progresywne,
- Minimalne oświetlenie: 0,05 lux (kolor), 0,01 (B/W) lux przy F 1.6,
- Mechaniczny filtr podczerwieni,
- Szybkość migawki: 1~ 1/10000 sek.,
- Obiektyw zmotoryzowany 4,7-94mm (zoom optyczny x20),
- Zakres ruchu: poziomo 360°, pionowo -10° ~ 190°,
- Kompresja: H.264 / MJPEG,
- Strumieniowanie: H.264*4 / MJPEG + H.264*3,
- Rozdzielczość: 1080p/HD 720p / D1 / VGA / QVGA / CIF / QCIF,
- Ilość klatek: 30 / 25 fps @ 1080P; 60 / 50 fps @ 720P.,
- Zoom cyfrowy: x1...x8,
- Liczba presetów: 256,
- Dokładność presetu: 0,225°,
- Prędkość ruchu: manualna 0.5° ~ 90°/s; dla presetów 5° ~ 400°/s
- Sekwencje / trasy: 8 / 8,
- Maski prywatności: 16,
- Funkcje: Autoflip, detekcja ruchu, WDR, redukcja szumów

- Audio: dwukierunkowe (Kompresja G.711 / G.726 ADPCM / AAC),
- Wejścia / wyjścia alarmowe: 4 / 2,
- Liczba użytkowników zdalnych: 20,
- Poziomy hasel: Administrator i Użytkownik,
- Wbudowane złącze kart Micro SD (SDHC),
- Obsługiwane protokoły sieciowe: IPv4/v6, TCP/IP, UDP, RTP, RTSP, HTTP, HTTPS, ICMP, FTP, SMTP, DHCP, PPPoE, UPnP, IGMP, SNMP, IEEE 802.1x, QoS, ONVIF,
- Norma szczelności: IP 66,
- Zasilanie: 24V AC, PoE+ (bez grzałki),
- Temperatura pracy: -40°C (z grzałką) ~ 50°C.

Każdą kamerę należy wyposażyć w konwerter światłowodowy jednomodowy oraz podłączyć do zasilania 230V oraz do sieci monitoringu miejskiego. Sposób wpięcia uzgodnić.

Na potrzeby ułożenia kabli sygnałowych, łączących kamery monitoringu z rejestratorami należy rozbudować istniejącą kanalizację teletechniczną, od studni wskazanej na etapie projektu przez inwestora do każdego punktu kamerowego. W projektowanych studniach należy przewidzieć montaż stelaża zapasu kabla światłowodowego oraz zapas kabla określony na etapie projektowania. Nowe odcinki kanalizacji teletechnicznej należy wykonać rurami 2x RHDPe 110/6,3.

Wymagania w zakresie instalacji Audio-Video dla Cafe Cultura.

Należy przewidzieć ekran LED o maksymalnych wymiarach $1,5 \times 2,1$ m montowany na elewacji budynku. W celu zapewnienia maksymalnie możliwej rozdzielczości obrazu należy zastosować moduły diodowe o rastrze nie większym niż P6. Ekrany mają być zaprojektowane w wersji stosowanej na zewnątrz budynków. Integralną częścią systemu będzie również oprogramowanie służące do tworzenia, zarządzania i wyświetlania kampanii reklamowych lub materiałów na żywo. Dodatkowym wyposażeniem systemu będą dwie kamery FullHD min. 30 kl/s, HD-SDI (montowana pod sufitem i przenośna). Pozwoli to na podgląd imprez kulturalnych, aktualnie odbywających się wewnątrz budynku. Dodatkowo do systemu należy zaprojektować stację multimedialną (laptop), pozwalający na wyświetlanie reklam a ekranie w czasie poza imprezami kulturalnymi.

Na etapie opracowywania projektu wykonawczego należy uzgodnić z Użytkownikiem, czy uzyskana rozdzielczość ekranu LED będzie wystarczająca. Przy rastrze 5mm maksymalna możliwa do uzyskania rozdzielczość wyniesie 420 x 300 punktów. Inną alternatywą będzie zastosowanie wielkoformatowego monitora LCD w obudowie do zastosowań zewnętrznych. Taki monitor zapewni rozdzielczość FullHD, ale obraz na nim będzie słabo widoczny w świetle dziennym.

Wyboru ostatecznego rozwiązania dokona Inwestor.

2.6. SIECI I INSTALACJE WODNOKANALIZACYJNE

a) Sieć wodna

W ramach zadania rewitalizacji placu Żeromskiego planuje się zaprojektowanie i wybudowanie zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej:

- kurtyny wodne z dyszami umieszczonymi w nawierzchni placu, wytwarzającymi mgiełkę wodną,
- element strugi wodnej,
- skrzynki ogrodowe z zaworem ze zwężką do węża służące do podlewania zieleni.

Projekt zewnętrznej instalacji wodnej wykonać w oparciu o warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, o które należy wystąpić do Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

Zestaw wodomierzowy opomiarowujący przedmiotową instalację wodociągową umieścić w komorze wodomierzowej.

Instalację wodociągową zaprojektować i wykonać z rur PE100 SDR11 PN16 o średnicach wynikających z wydatków wodnych podłączanych urządzeń.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” (WTWiO COBRTI INSTAL 2001 r.) oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” (WTWiO COBRTI INSTAL 2003 r.)

KURTyny WODNE

Należy zastosować układ wytwarzający mgiełkę wodną pod ciśnieniem 70 barów. Poza efektem chłodzenia, kurtyna ma posiadać efekty wizualne.

Zastosować trzy sztuki kurtyn podłogowych panelowych wykonanych ze stali nierdzewnej, z deklek przykręcanym od wierzchu w celu umożliwienia dostępu do serwisowania dysz. Kurtyny powinny być zlicowane z nawierzchnią placu, umożliwiające ruch pieszy (dysze nie mogą wystawać ponad nawierzchnię placu).

Każda kurtyna ma być wyposażona w 5 dysz zamglawiających rozmieszczonych co około 50cm. Wymiary kurtyny patrząc od góry (+/- 5 cm): 200 x 10 cm. Wysokość pod powierzchnią nieustalona.

Dysze 0,3 mm wykonane w całości ze stali nierdzewnej gat. 316 z gwintem TCN 1/8".

Wydatek wody jednej dyszy: w przedziale 6,0 - 6,5 litrów / godzinę przy ciśnieniu 70 barów.

Zastosowane dysze powinny wytwarzać mgiełkę która nie moczy otoczenia.

Do uzyskania wymaganego ciśnienia zastosować układ podnoszący ciśnienie składający się z pompy wysokociśnieniowej podnosząca ciśnienie do 70 barów. Wyposażenie pompy minimum: elektrozawór odcinający wypływ wody po odcięciu zasilania, wyłącznik ciśnieniowy zapobiegający pracy pompy w przypadku braku zasilania w wodę, silnik z zabezpieczeniem przed przeciążeniem, manometr wysokiego ciśnienia.

Układ wytwarzający mgiełkę wodną wyposażać w zespół filtracyjny, minimum dwustopniowy, z wkładami minimum 1 oraz 5 microna wraz z manometrem niskiego ciśnienia.

Pompa oraz zespół filtracyjny do zamontowania w studzienie podziemnej.

Układ wytwarzający mgiełkę wodną wyposażać także w:

- Timer z programowaniem tygodniowym.
- Czujnik wilgotności i temperatury umożliwiające nastawy, aby układ pracował przy zadanych wartościach wilgotności i temperatury zewnętrznej.
- Wbudowane w kurtyny oświetlenie LED podświetlające strumienie mgły. Oświetlenie wykonane w postaci pierścienia wokół każdej z dysz.

ELEMENT STRUGI WODNEJ

Układ strugi wodnej powinien działać w obiegu zamkniętym. W komorze technologicznej układu strugi należy zamontować zbiornik buforowy, pompę, filtry, stację uzdatniania wody. Ściany i dno komory technologicznej wykonać z żelbetu.

Układ filtracyjny działać będzie w obiegu zamkniętym. Do układu filtracyjnego podłączona zostanie stacja uzdatniania wody. Stacja uzdatniania wody podłączona jest do wody obiegowej układu filtracyjnego strugi w celu jej dezynfekcji i zapobiegania rozwijania się glonów. Dezynfekcja wody odbywać się będzie poprzez dodawany środek dezynfekujący. Dawka środka dezynfekującego dodawana będzie poprzez pompę, podłączoną do układu filtracyjnego strugi.

Uzupełnianie wody do elementu strugi odbywać się będzie automatycznie. W przypadku obniżenia się lustra wody w zbiorniku buforowym strugi - woda zostanie automatycznie uzupełniona poprzez otwarcie elektrozaworu, zabudowanego na zasilaniu z instalacji wodociągowej. Sterowanie elektrozaworem odbywa się poprzez sondę podłączoną do sterowania poziomem cieczy.

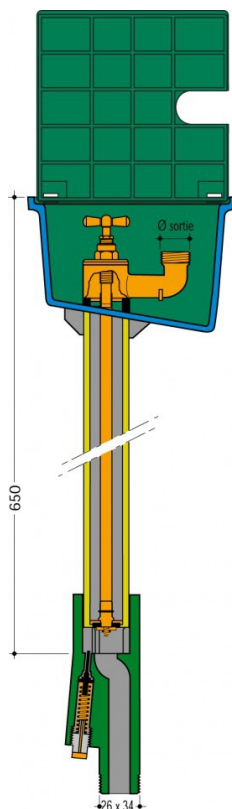
Szafa zasilająca będzie zamontowana w komorze technologicznej strugi wodnej. Szafa zasilająca będzie posiadała zabezpieczenie różnicowo-prądowe, zabezpieczenie przepięciowe oraz niezbędne zabezpieczenia dla pompy. Włączanie i wyłączanie strugi wodnej odbywać się będzie za pomocą zegara czasowego.

Instalacja wodociągowa wraz z elementami technologii obiegu zamkniętego elementu strugi wodnej powinna być zabezpieczona przez warunkami atmosferycznymi na okres zimowy.

SKRZYNKI OGRODOWE Z ZAWOREM ZE ZWĘŻKĄ DO WĘŻA SŁUŻĄCE DO PODLEWANIA ZIELENI.

W dogodnych miejscach terenów zielonych należy przewidzieć zabudowę skrzynek ogrodowych wyposażonych w zawór ze zwężką do węża. Skrzynka powinna być wyposażona w patentowy zamek uniemożliwiający otwarcie skrzynki osobom postronnym.

Systemową skrzynkę ogrodową z zaworem zabudować na poziomie terenu tak by po jej zamknięciu był możliwy swobodny przejazd kosiarki, walca ogrodowego lub innej maszyny.



Skrzynka z zaworem ogrodowym powinna:

- posiadać zamek patentowy uniemożliwiający otworzenie skrzynki osobom postronnym,
- posiadać podłączenie i wyjście zaworu na średnicę $\frac{3}{4}$ cala i 1 cal
- być wykonana z CPVC a obudowa ma posiadać kolor zielony. Obudowa powinna się charakteryzować odpornością na uszkodzenia mechaniczne,
- posiadać otwór w pokrywie zaworu umożliwia swobodne jej zamknięcie przy podłączonym węźle,
- posiadać możliwość odcięcia wody na głębokości 65cm (zawór ogrodowy nie zamarzający).

Instalacja wodociągowa wraz ze skrzynkami z zaworem ogrodowym powinny być zabezpieczone przez warunkami atmosferycznymi na okres zimowy.

b) Kanalizacja deszczowa

Planuje się demontaż istniejącej kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi odwadniającymi teren placu oraz zaprojektowanie i wykonanie nowej.

Projekt zewnętrznej kanalizacji deszczowej wykonać w oparciu o warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej, o które należy wystąpić do Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

Kanalizację deszczową wykonać z rur PVC-U „S” SDR34 (SN8).

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” (WTWiO COBRTI INSTAL 2003 r.) oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” (WTWiO COBRTI INSTAL 2006 r.)

ODWODNIENIA LINIOWE

Do odwodnienia powierzchni placu zastosować odwodnienia liniowe z kratką żeliwną antypoślizgową. Korpus korytek wykonany powinien być z betonu polimerowo - cementowego w klasie C60/75 wzmocnionym włóknem szklanym alkalioodpornym. Wykonanie ramek z profili gorącowalcowanych, ocynkowanych ogniowo, zakotwionych w ściankach korpusu odwodnienia. Ruszty wykonane z żeliwa sferoidalnego, w klasie od B125 kN i C250 kN, przykręcane na śruby ze stali nierdzewnej o podwyższonej wytrzymałości.

Mocowanie rusztów wykonać śrubami nierdzewnymi o podwyższonej wytrzymałości, wkręcanymi w ocynkowane, gwintowane gniazda, znajdujące się w listwach wsporczych. Śruby muszą zapewnić blokadę przesuwu krutek, eliminację występowania luzów i „klawiszowania”. Gniazda mocujące muszą być przelotowe, przystosowane do czyszczenia. Łączenie korytek wykonać przy zastosowaniu zalecanych przez producenta odwodnień zapraw mrozoodpornych i wodoszczelnych. Odwodnienia liniowe wyposażać w studzienki z łapaczami zanieczyszczeń. Odwodnienia wykonać w najniższych punktach oraz w sąsiedztwie kurtyn wodnych.

STUDZIENKI KANALIZACYJNE

Studzienki kanalizacyjne należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1917:2004, jako prefabrykowane z typowych elementów betonowych z betonu, wodoszczelnego, mrozoodpornego – 150 o średnicy DN1200. Zastosować włazy żeliwne na zawiasie ryglowanym na zatrask. W terenach narażonych na ruch kołowy zastosować studzienki wyposażone w pierścień odciążający i właz żeliwny klasy C250.

2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

MATERIAŁY

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość, i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych rodzajów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Sprzęt winien uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

Wywóz gruzu i pozostałości z budowy odbywać się będzie na odległość 5 km (wysypisko odpadów w Szymiszowie).

WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami warunków technicznych, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót, zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez wykonawcę na jego koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wszelkie roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem, szczegółowymi warunkami określonymi w ogólnych warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, normach, aprobaty technicznych i instrukcjach producentów oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. W celu określenia jakości wykonanych robót należy po zakończeniu każdego etapu robót dokonać komisyjnych odbiorów.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT:

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości nie zostały określone w odpowiednich warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w normach, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm oraz w szczególnych przypadkach wytycznych krajowych albo innych procedur, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ust.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady

Po zakończeniu każdego rodzaju robót należy dokonywać komisyjnych odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót. Z każdego odbioru robót powinien być sporządzony odpowiedni protokół zakończony konkretnymi wnioskami oraz dokonany wpis do dziennika budowy o dokonaniu odbioru.

Odbiór frontu robót

Przed przystąpieniem do wykonywania budowy, etapu budowy lub danego rodzaju robót wykonawca powinien zapoznać się z terenem, na którym będą wykonywane roboty. Odbiór frontu robót powinien być dokonany komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron i udokumentowany odpowiednio sformułowanym protokołem.

Odbiór częściowy

Odbiorem częściowym należy objąć część obiektu lub robót stanowiącą zamkniętą całość. Odbiorem częściowym powinny być również objęte te części obiektu lub elementy w

obiekcie ulegające zakryciu, oraz roboty zanikające w dalszej fazie prac. Kierownik budowy jest obowiązany do wpisania w dzienniku budowy terminu wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru

Odbiór końcowy:

Przy dokonywaniu odbioru końcowego, odbierający (komisja odbioru) powinna stwierdzić zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w dzienniku budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową.

W protokołach odbioru częściowego i końcowego powinny być odnotowane wykryte wady i usterki, a także powinien być podany termin ich usunięcia. W protokole powinna być również podana ocena jakości i prawidłowości wykonanych robót. Sprawdzenie usunięcia wad i usterek powinno być dokonane komisyjnie.

Protokół końcowy powinien zawierać oświadczenie o dokonaniu odbioru lub odmowę dokonania odbioru wraz z jej uzasadnieniem

Wymagane dokumenty.

Do odbioru wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- dokumentację projektową z ewentualnymi zmianami wykonanymi w trakcie robót,
- protokoły z odbiorów częściowych,
- dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów (deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa itp.),
- recepty i ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- dziennik budowy i książki obmiarów,

Odbiór pogwarancyjny:

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Ocena wyników badań po odbiorze

Jeżeli badania danych elementów lub robót budowlanych dadzą wynik pozytywny należy uznać je za prawidłowo wykonane. W przypadku, gdy chociaż jedno z badań da wynik ujemny należy całość lub część robót uznać za nie odpowiadającą wymaganiom.

W razie uznania całości lub części robót za niezgodne z wymaganiami, Inspektor nadzoru robót dokonujący odbiorów częściowych lub Komisja przeprowadzająca odbiór, ustalą czy należy całkowicie lub częściowo odrzucić zakwestionowane roboty i nakazać ponowne prawidłowe ich wykonanie, czy należy dokonać poprawek i po poprawieniu przedstawić do ponownych badań.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dokumentacja projektowa musi przestrzegać zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie (przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr L/379/2014 z dnia 24 września 2014 r.), którego zapisy dla terenu inwestycji przytoczono w cz.II pkt.1.2.3. Ponadto wypis i wyrys z planu stanowi **załącznik nr 8**

Zamierzenie podlega przepisom prawa budowlanego i ustawie o drogach publicznych oraz związanymi z nimi przepisami. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową, która musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462, ze zm.), oraz wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129).

Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi, w przeciwnym razie musi być uzyskana zgoda na odstępstwo od w.w. przepisów udzielone przez właściwy organ

2. Oświadczenie zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Właścicielem działki nr 1164 jest zamawiający - Gmina Strzelce Opolskie. Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem inwestycji

Przedstawione poniżej przepisy i normy są dokumentami podstawowymi. Stosowanie i znajomość wszystkich pozostałych obowiązujących nie przytoczonych poniżej norm, ustaw itp. jest obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z odrębnych przepisów.

Przepisy prawne

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422)
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. nr 108, poz. 908)

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 124)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462 ze zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 2164)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr120 poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz.1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzanie ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. nr 177, poz. 1729)
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r.nr 170 poz. 1393)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r.
- Inne niezbędne przepisy, akty prawne, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.

Normy

Roboty powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami i normami przyjętymi do stosowania w Polsce, decyzjami i przepisami techniczno-prawnymi.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Kopia mapy zasadniczej - stanowi załącznik nr 3

4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych

Z uwagi na charakter i lokalizację inwestycji badań gruntowo-wodnych nie wykonano. Wykonawca będzie wykonywał w.w. badania zależnie od potrzeb w trakcie inwestycji.

4.3. Zalecenia konserwatorskie

Należy przestrzegać zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami część terenu (ulica zachodnia – przedłużenie ul. Wałowej) położona jest w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej przestrzennego układu urbanistycznego starego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 39/49. Pozostała część znajduje się w strefie „B” - ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych.

Cały plac mieści się w strefie „E” - ochrony ekspozycji zabytków, w ramach której podlega ochronie aleja wysokich drzew (platanów).

Prowadzenie robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Opolskiego Konserwatora Zabytków, a dla robót na pozostałym obszarze uzgodnienia z Opolskim Konserwatorem Zabytków.

4.4. Inwentaryzacji zieleni

Inwentaryzacja ogólna zieleni stanowi **załącznik nr 6**

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
Nie dotyczy

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy

4.7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, które będą przebudowywane, rozbudowywane poddawane rozbiórce lub remontom w zakresie konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych

a) Stan istniejący nawierzchni placu - **stanowi załącznik nr 4**

b) Inwentaryzacja podziemi pod Placem - **stanowi załącznik nr 5**

c) Serwis zdjęciowy stanu istniejącego **stanowi załącznik nr 7**

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z planowanymi przyłączeniem do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych oraz dróg samochodowych.

Wykonawca pozyska wszystkie wymagane warunki techniczne i inne niezbędne dokumenty, stosownie do potrzeb.

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać że dysponuje kadrą posiadającą odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia. Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem uprawnionych kierowników robót w specjalności konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz ustawy – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. nr 108, poz. 908) oraz

przepisów wykonawczych wydanych na podstawie przytoczonych ustaw oraz ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Teren inwestycji
2. Założenia programowe
3. Kopia mapy zasadniczej
4. Stan istniejący nawierzchni placu (dokumentacja archiwalna)
5. Inwentaryzacja podziemi pod placem
6. Inwentaryzacja ogólna zieleni
7. Serwis zdjęciowy stanu istniejącego
8. Wypis i wyrys z planu miejscowego